



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/97

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-10

Zagreb, 18. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu rada i mirovinskog sustava

I.

Ministarstvu rada i mirovinskog sustava daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Zagrebu, na adresi Petračićeva 4, **ukupne površine 455,00 m²**, koji poslovni prostor predstavlja I. kat zgrade sagrađene na zk.č.br. 4941/3, upravna zgrada br. 4, poslovna zgrada, poslovna zgrada, poslovna zgrada, pomoćna zgrada (kotlovnica) i dvorište, Petračićeva, ukupne površine 59075 m², upisane u zk.ul.br. 17080 k.o. Grad Zagreb.

Uz poslovni prostor opisan u alineji 1. ove točke Odluke predmet zakupa su i dva parkirna mjesta za koje se neće naplaćivati naknada za korištenje te skladište koje se nalazi u zgradi opisanoj u alineji 1. ove točke Odluke, ukupne površine 101,00 m².

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HERUC d.d., Zagreb, Jurišićeva 3, OIB: 15650627509, za potrebe smještaja ukupno 28 (slovima: dvadesetosam) službenika i to 24 (slovima: dvadesetčetiri) službenika Uprave za mirovinski sustav i 4 (slovima: četiri) službenika Samostalnog odjela za unutarnju reviziju te za smještaj arhivske građe i servera.

II.

Poslovni prostor iz alineje 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 53,00 kn/m² (slovima: pedesettrikune), što ukupno mjesečno iznosi 24.115,00 kn (slovima: dvadesetčetiritisućestopetnaestkuna), uvećano za PDV.

Skladište opisano u alineji 2. točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni od 35 kn/m², što ukupno mjesečno iznosi 3.535,00 kn (slovima: tritisućepetstotridesetpetkuna) uvećano za PDV.

Uz zakupninu zakupnik je dužan snositi i mjesečnu naknadu u iznosu od 16 kn/m² (slovima: šesnaestkuna) za troškove tehničkog održavanja i čišćenja poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan snositi sve materijalne troškove nastale korištenjem poslovnog prostora sukladno stvarnom trošku (kao što su mjesečni trošak komunalne naknade, trošak električne energije, trošak plina/loživog ulja, trošak opskrbe vodom i odvodnje, odvoz smeća),

trošak fizičke zaštite i video nadzora zgrade svakog radnog dana u tjednu od 07,00 do 19,00 sati po cijeni od 34,00 kn/satu (slovima: tridesetčetirikune) što ukupno iznosi 408,00 kn/danu (slovima: četiristoosamkuna), uvećano za PDV.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Ministarstvo rada i mirovinskog sustava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. listopada 2019. godine do 30. rujna 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora.

Ministarstvo rada i mirovinskog sustava se obvezuje dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo rada i mirovinskog sustava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/19-02/97, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-10 od dana 18. prosinca 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo rada i mirovinskog sustava
2. pismohrana, ovdje